

加拿大投资移民简介

如果您是一位成功的商人，如果您希望您的财产有所保护，如果您希望您的子女能顺利到国外接受西方高等教育，如果您希望您的晚年生活有所保障，那么，投资移民加拿大是您的最佳选择。

一、投资移民加拿大的优势

- 1、与美国、澳大利亚、新西兰等移民国家相比，投资加拿大有投资数额小、风险小、申请周期快等优点。
- 2、如果你希望子女到加拿大接受西方教育，投资移民可以说是一举两得。一方面全家人有了加拿大的绿卡，可以在加拿大永久居住，享受和加拿大公民相同的福利待遇；另一方面，子女可以直接到加拿大读书，而加拿大从小学到高中都是义务教育，不需要支付任何费用。更重要的是，如果孩子在加拿大居住满三年，就可以申请加入加拿大国籍。
- 3、费用方面：每个留学生一年的学费及食宿等费用至少为 10 万元人民币，那么从读语言学校到大学毕业，需要 5-6 年的时间，加上孩子在学习期间探亲的费用，这期间的总花费在 70 万人民币左右。而办理加拿大投资移民全家人的费用也只有 90 万。因此，投资移民是非常合算的，特别对于是多子女家庭，在经济上就更加划算。
- 4、加拿大有宽松的移民政策，投资人大多数在国内有生意，有了移民身份，可以自由往返于中国和加拿大，自己的私有财产可以合法有效的转移到国外。

二、联邦投资移民的基本条件

- 1、必须拥有至少八十万加元净资产（目前相当于 550 万元人民币）

这些财产必须是经过自己的努力通过合法途径积累而成。财产一般指企业投资股份、私人房地产、银行存款、有价证券等动产及不动产。加拿大政府拒绝接受任何非法取得或来路不明的财产作为投资。即使是合法来源的收入，如馈赠、遗产或彩票等收入，由于其不是经过本人的努力所得，也不被接受。

- 2、具有三年以上管理、控制或领导企业的经验。
- 3、投资 40 万加元到政府监管的基金

三、投资移民的特点

- 1、所获得的移民签证没有其他限制条件；
- 2、投资移民的义务仅限于其做出的投资，投资移民有权选择在加拿大做或者不做生意；
- 3、投资移民在加拿大所有移民中在申请程序上最优先；

- 4、几乎无风险，只有在面试通过后才须将资金投入；
- 5、享受加拿大全部福利；
- 6、目前对申请人无学历和语言能力和年龄的要求；
- 7、不需要在加拿大创办生意；
- 8、所作的投资将获得政府保证；
- 9、投资基金在五年中不能由自己支配；
- 10、申请人的配偶和子女可以分别根据自己在加拿大逗留的时间来申请加拿大国籍,并不受主申请人居住时间的限制；
- 11、子女的年龄在 22 岁之内就可以随父母一起申请，如果超过 22 周岁,但一直是在就学,没有经济方面的独立,也可以随父母一起申请。

四、投资方式

方式一: 投资人支付 12 万加币, 加拿大银行贷款 28 万加币

这种方式的特点在于投资人不必要投入大量的资金,而利用加拿大银行的贷款达到总投资为 40 万加币的要求。但投资人需要支付 28 万贷款的利息,那么五年以后,原始投资的 12 万将全部用于支付利息及管理费用,没有投资回报。换句话说,就是用 12 万加币买了一家人的身份。

目前 99% 的客户选择这种投资方式,因为即使投资人有能力支付 40 万,但他只投 12 万,他可以用另外的 28 万用于其它方面的投资,那么 5 年也会有相当的收入来补偿原始 12 万投资的损失。

方式二: 投资人直接投资 40 万加币

投资人直接投资 40 万加币,5 年以后政府偿还 40 万,没有利息。由于通货膨胀,货币贬值等因素,5 年以后 40 万将大打折扣,所以很少有投资人选择这种投资方式。

无论以哪一种方式投资,投资人的投资都是受到政府保障的,所有的投资都是在移民申请面试通过以后再来进行,因此没有任何风险。